

ひたちなか市
足崎会場
(ノーブルガーデン外野小東分譲地内)

3年連続
着工棟数
No.1
IBARAKI
Noble Home

エネルギー収支0 次世代型住宅

まちかど 展示場 OPEN!!

エネルギー収支ゼロ、ノーブルホームの次世代型住宅「ゼロレーヴ」が
まちかど展示場で初登場！リアルサイズを体感できるモデルハウス。
通常はご予約制にてご見学いただけますが、**2日間限定予約不要**で大公開！！

実際に
体験できる！
みどころポイント！

POINT 01 断熱・省エネ・創エネで**エネルギー収支0**

断熱 省エネ 創エネ

断熱 省エネ 創エネ

POINT 02 カウンター付の
マルチスペース



POINT 03 ライフスタイルに
合わせた充実の収納





ZEH仕様、「38.63坪」のリアルサイズ体感モデルハウス
次世代型住宅「ゼロレーヴ」

アンティークカントリー style

※外観・内観写真は平成29年1月9日に撮影したものにCG加工を施したものです。

ノーブルホームから ZEH 仕様のリアルサイズの展示場誕生

完成「内覧」見学会

1/21 土 22 日

会場
ひたちなか市足崎会場
OPEN
AM 10:00 ▶ PM 4:00

2日間はスタッフが常駐しておりますのでお気軽にご来場ください。掲載日程以外にも見学可能です。裏面の展示場までお問合せください。

無料資金相談できます！
住まいづくりで不安の多い予算の事や、お金の基本に対する疑問にお答えするのはもちろんのこと、ご収入や返済額をもとに予算の目安をお出しいたします。

1/21(土)・22(日)
**常陸銀行の
移動相談車を導入！**
移動相談車内では、資金運用や住宅ローン等の金銭相談を行います。

住まいづくりは何かと準備すれば良いの？
住宅ローンの借金はどの位、必要なの？

家づくりの初心者の方も大歓迎！お気軽にご相談ください！！



カーナビ検索
ひたちなか市足崎1463-23付近

ひたちなか市
足崎会場
ノーブルガーデン
外野小東分譲地内

機能性とデザイン性を重視した、家族の“欲しい”をつめこんだ憧れの暮らし。

【ノーブルガーデン外野小東ZEHまちかど展示場】



アンティークカントリー style

賢く、スマートに暮らす、憧れの輸入風住宅。



書斎

独立した書斎スペース

ご主人が喜ぶ3帖の独立した書斎。落ち着いた楽しい趣味の時間や仕事にうちこめます。

キッチン

家事ラクのキッチン

デザインと性能にこだわった贅沢キッチン。便利なパントリーがあり収納力も抜群です。

ママコーナー

カウンター付のママコーナー

家族みんなが活用できるママコーナーを設けました。お子様のスタディスペースとしても使えます。

こだわりポイント

- 1 キッチンのタイルの上質感や下がり壁、梁などの輸入風デザイン
- 2 下がり壁入り口のママコーナー
- 3 適材適所の収納
- 4 水廻りの家事ラク動線
- 5 落ち着きの主寝室&3帖の本棚付き書斎

ノーブルガーデン外野小東 No.11 4LDK

【敷地面積】199.96㎡(60.48坪)
【延床面積】127.73㎡(38.63坪)
1F/64.59㎡(19.53坪) 2F/63.14㎡(19.10坪)

※掲載の内観写真は平成29年1月9日に撮影したものです。

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ノーブルホームは
ZEHビルダー
登録店

ZEHとは？

ZEH住宅にすることで
一般的な新築住宅に比べて

年間約 **38万円** 節約
※(税込) できます

高断熱化、高効率設備による省エネと、
太陽光発電などによる創エネにより
年間の一次消費エネルギー量が
ゼロまたはプラスとなる住まい

(※省エネと太陽光の余剰売電分を合わせた金額で、
太陽光の10年目以降の買取価格が未定のため、
変動する可能性があります。)

断熱 省エネ 創エネ

つかうエネルギーを 減らし 自宅でエネルギーを つくる

エネルギー収支ゼロ

断熱

断熱性を高めて、住まいのエネルギーロスを防ぐ。

室内温度が外気から影響を受けないほど、冷暖房効果は高まります。断熱材や高断熱サッシを組み合わせて外気を遮断し、家そのものの断熱性を高めます。

- 吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材
- 床下断熱材
- アルミ樹脂複合サッシ
- 高断熱Low-Eペアガラス

省エネ

エネルギー消費量を削減する賢く優れた省エネ設備。

高断熱と高効率な設備を組み合わせることで、暮らしで使うエネルギーを削減しながら、快適で便利な暮らしを実現します。

iRemocon HEMS

電気を見る化する「HEMS」×家電をスマホで操作する「iRemocon」

スマホを使って、家の外からでも自宅の電力状況をチェックできるので、電力のムダ使いが一目でわかり、家全体のスマート化に。

※HEMSにてコントロール可能な家電には条件があります。また別途インターネット回線が必要となります。詳しくは担当営業へご確認ください。

- 高効率給湯器 (4.0達成)
- 高効率エアコン
- LED照明

創エネ

太陽光発電で電気をつくりエネルギー収支ゼロに。

高効率の単結晶セルと、出力を最大限に引き出す4バスバーの電極を搭載した太陽電池モジュール。住まいの創エネに大きく貢献します。

太陽電池モジュール 25年出力保証

太陽電池システム周辺機器 10年保証

公称最大出力 275w

セル実効変換効率 19.1%

ノーブルホームのHPでは、物件のさらに詳しい情報や、別エリアの見学会や販売会の情報を随時更新しています。

ぜひノーブルホームのHPをご覧ください。 [ノーブルホーム](#) 検索

日立埼山ショールーム
〒316-0013 日立市千石町4丁目5-8
☎0294-29-7700
営業時間 AM9:00~PM7:00

日立展示場
〒316-0035 日立市国分町2-7-1(日立ハウジングステーション内)
お問い合わせは(日立埼山ショールームまで)
☎0294-29-7700
営業時間 AM10:00~PM6:00

那珂展示場
〒311-0105 那珂市宮谷686-3
☎029-353-2075
営業時間 AM9:00~PM7:00

ひたちなか展示場
〒312-0011 ひたちなか市中根887-15
☎029-354-7800
営業時間 AM9:00~PM7:00

ひたちなか海浜展示場
〒312-0005 ひたちなか市新光町22(すまいりんぐひたちなか内)
☎029-265-3530
営業時間 AM10:00~PM5:00

株式会社 **ノーブルホーム**

本社 〒310-0852 水戸市笠原町1196-15 ☎029-305-5555 ■営業時間/AM9:00~PM7:00
■建設業許可/茨城県知事許可(特-26)第28371号 ■宅地建物取引業者免許/茨城県知事(2)第6531号
■住宅ローン保証責任保険法人/(株)ハウスジーン 届出事業者番号MB2008008356

広告有効期限/平成29年1月末日