

ノーブルホーム

3年連続
着工棟数
No.1
IBARAKI
Noble Home

コーディネートされた家具付き フル装備のデザイン建売住宅!!

ノーブルガーデン元吉田分譲地内5棟同時販売会開催

「4月からは新しい住まいで」と
ご検討中の方必見!!
全棟即入居が可能!!



デザイン
建売住宅

ノーブルホームの建売住宅はすべて
家具付きフル装備

Noble Home
NH

水戸市
元吉田会場

子どもたちの声が
聞こえてくる
“いろどり”の街
ノーブルガーデン元吉田

吉田小学校まで
徒歩9分
(約700m)

元吉田
No.4

子育てママにうれしい住まい

元吉田
No.11

コミュニケーションを育む住まい

元吉田
No.9

開放的な吹抜けがある寛ぎの時間を生む住まい

※こちらの外観は平成28年10月に撮影したものです。

「水戸市元吉田」会場で全5棟販売会開催!!

2日間
限定

2/11土・12日

会場 水戸市元吉田町(吉田幼稚園近く)
OPEN AM10:00~PM4:00
お問合せ 水戸展示場 ☎029-240-1744

今回以外にも、
事前予約にて
見学できます。
※販売状況により
見学できない
場合がございます。

2日間は現地にスタッフが常駐しておりますのでお気軽にご来場ください。



QRコードを携帯で
読み込んでいただくとナビオンMap
のナビゲーション
ページにアクセス
できます。



Noble Home

**年度内
入居可!!**

ノーブルホームのデザイン建売住宅なら**照明・家具・カーテンに最新設備**がついて
即入居可!! 1棟1棟異なる**デザインと間取り**であなたに合う物件がきっとみつかるはず!!

充実の標準装備
ノーブルホームの建売はうれしい家具・カーテンが標準装備でついているから入居がスムーズ
※標準より一部は価格が異なります。

- 玄関タッチキー
- 食器洗い乾燥機
- リビングエアコン
- 全室照明
- オーダーカーテン

さらに**全棟家具付き**
リビングソファ、TVボード、リビングテーブル、ラグ、ダイニングセットになります
専属インテリアコーディネーターが1棟ずつこだわってデザインしました!!

元吉田 No.11 フレンチシックstyle
コミュニケーションを育む、子育て家族にうれしい住まい。
白を基調としたフロアや壁紙に、シャビーなインテリアがフランス郊外の暮らしをイメージさせる空間に。

やさらかな光が差し込む部屋でくつろぎのひとつときを。

吹抜けと大開口のサッシは自然の光と風を賢く取り入れる設計です。

22.7帖のLDKと4.5帖の和室はひとつづきのゆとりある大空間です。

4LDK
敷地面積: 176.84㎡(53.49坪)
延床面積: 119.24㎡(36.06坪)
1F: 64.59㎡(19.53坪) 2F: 54.65㎡(16.53坪)

今のお家賃と比べてみて下さい!!

土地 + 外構 + 家具 + 照明 + 駐車場3台 + カーテン + 省エネ給湯器

販売価格 3,590万円(税込) ※1

頭金なし

月々 **68,673円** ※2

ボーナス支払い 16万円(年2回)

※内観・外観は平成28年10月に撮影したものです。

元吉田 No.4 スタイリッシュモダンstyle
子育てママにうれしい住まい。

部屋のアクセントになる照明が印象的なダイニングキッチン。内表に合わせてトータルコーディネートした家具にもご注目ください。

程良く「こもり感」のある空間で自分時間が楽しめます。

上部に吹抜けがあるカウンタースペース、光がめいっぱい差し込む明るい空間。

家族が自然と顔を合わせる機会が増えるので、コミュニケーションを育む、子育てファミリー向けの間取りです。

4LDK
敷地面積: 175.84㎡(53.19坪)
延床面積: 117.38㎡(35.50坪)
1F: 61.90㎡(18.72坪)
2F: 55.48㎡(16.78坪)

今のお家賃と比べてみて下さい!!

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + 照明 + 駐車場3台 + カーテン + エアコン1台 + 省エネ給湯器

販売価格 ※1 **3,530万円**

月々 **67,082円** ※2

ボーナス支払い 159,273円(年2回) 頭金なし

※内観・外観は平成28年10月に撮影したものです。

元吉田 No.9 北欧style
ほど良い空間分けて、寛ぎの時間を生む住まい。

木のぬくもりが空間を優しく包み、ナチュラルな統一感を演出。また吹抜けから差し込む自然の光が、部屋全体をほどよく照らします。

リビング奥のカウンターは、お子様のステイスペースとして、ママが料理しながら見守れる安心な空間です。

開放的で明るいLDKには、家族が自然と集まりコミュニケーションが生まれる場となります。

オリジナルのカウンターは、PCスペースやカフェスペースとしても活用できます。

4LDK
敷地面積: 176.90㎡(53.51坪)
延床面積: 120.89㎡(36.56坪)
1F: 65.41㎡(19.78坪)
2F: 55.48㎡(16.78坪)

今のお家賃と比べてみて下さい!!

土地 + 建物 + 外構 + 家具 + 照明 + 駐車場3台 + カーテン + エアコン1台 + 省エネ給湯器

販売価格 ※1 **3,530万円**

月々 **69,733円** ※2

ボーナス支払い 14.4万円(年1回) 頭金なし

※内観・外観は平成28年10月に撮影したものです。

同じ分譲地内に、デザイン、間取り違いもございます!!

No.12 南欧style

No.13 ナチュラルstyle

ノーブルホームの「**デザイン建売住宅**」の魅力

- POINT 01 一棟一棟異なるこだわりの**デザイン住宅**
- POINT 02 優れた**コスパ** × 安心安全な**品質**
- POINT 03 充実のフル装備で**入居がスムーズ**
※家具はソファ・テーブル・TVボード・ラグ・ダイニングテーブル・チェア、キッチン・エアコン・LDKに1台ご用意。3車庫物件の中には一部家具のない物件がございます。
- POINT 04 住んでからも**安心のアフターサービス**
※内観より取付対応が可能な場合があります。営業時間外及び日曜日は休日受付センターへ転送承ります。

子育て家族に優しい街「**元吉田**」

吉田小学校まで徒歩9分。
商業施設や銀行も近く、利便性に優れた好立地。水戸市元吉田。緑に囲まれた図書館もすぐそば。デザインと機能性に優れた建売住宅が登場しました。

- 利** 生活利便性
商業施設や公共施設に隣接し、利便性に優れた分譲地。毎日の買い物もらくらく。
- 道** 主要道路至近のロケーション
国道50号にほど近く、主要道路へのアクセス良好。遠方へのお出かけもスムーズ。
- 住** 閑静な住宅街
全20区最大の分譲地内。学校や図書館も徒歩圏内のため、安心してお客様の送り迎えができます。
- 彩** 緑に触れ合う
運動公園に隣接し、自然と触れ合えます。周辺に観光スポットも多く、にぎわいのある街での暮らしが叶います。

周辺環境

- 吉田小学校 徒歩9分(約700m)
- 東部図書館 徒歩4分(約350m)
- セイブ 徒歩4分(約350m)

「ノーブルガーデン元吉田」物件概要 ●所在地/水戸市元吉田町 ●交通/JR常磐線「水戸駅」まで約3100m(徒歩39分) ●開発許可番号/変更第9号(H27727) ●開発総面積/5154.05㎡ ●総区画数/20区画 ●今回販売棟数/5棟 ●構造/木造軸組パネル併用工法2階建 ●敷地面積/175.84㎡(53.19坪)~182.52㎡(55.21坪) ●延床面積/117.38㎡(35.50坪)~120.90㎡(36.56坪) ●販売価格/3,280万円~3,590万円(各税込) ※1 ●道路/開発道路6.3m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・東京電力・公共下水・都市ガス ●学区/吉田小学校(約700m、徒歩9分)・水戸第四中学校(約250m、徒歩4分) ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●引渡日/相談 ●建物完成時期/平成28年7月完成(No.4,13)、平成28年9月完成(No.9,11,12) ●設計・施工/株式会社ノーブルホーム ●取引態様/売主

※1 表示価格は8%税込です。販売価格には諸経費、設置用小物などは含まれません。家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。表示価格は平成29年1月現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。

※2 平成29年1月現在、地方銀行(提携)による特別金利適用時の金利となります。変動金利0.625%35年返済で算出しております。融資限度額は借額の100%以内。住宅ローンは金融機関での審査がございます。諸費用が別途かかる場合がございます。審査の結果で融資が受けられない場合もございますので、予めご了承ください。

Webには物件の詳しい情報や他のエリアの見学会情報も随時掲載中!

ノーブルホーム 検索

水戸展示場 〒310-0836 水戸市元吉田町263-7 (水戸駅南中央通りミニストップ隣)

029-240-1744

営業時間 AM9:00~PM7:00

水戸笠原展示場 〒310-0852 水戸市笠原町561-1 (ハウジングギャラリー水戸内)

(お問い合わせは水戸展示場まで)

営業時間 AM10:00~PM6:00

株式会社 **ノーブルホーム**

本社/〒310-0852 茨城県水戸市笠原町1196-15 ☎029-305-5555 ●営業時間/AM9:00~PM7:00
■建設業許可/茨城県知事許可(特-26)第28371号 ■宅地建物取引業者免許/茨城県知事(2)第6531号
■住宅瑕疵担保責任保険法人/(株)ハウスジューン 届出事業者番号 MB2008008356
広告有効期限/平成29年2月末日