筑西市
ノーブルガーデン
外塚会場

コーディネートされた家具付き
フル装備のデザイン建売住宅!!

コーディネートされた家具・カーテンが標準装備!

実物をみて購入できるから安心!

3年連続着工棟数※No.1
IBARAKI
Noble Home

※平成24～26年度新住宅着家研究所調べ
茨城県ビルダー着工棟数ランキング

建設中

No.1 4LDK 37.63坪

2会場
同時販売

No.2 4LDK 37.56坪

家事ラク動線「ミセスファースト」スタイル。

- 水廻りがつながり効率的に家事ができる、家事ラク動線。
- キッチンから和室が見渡せるので、お子様の様子がわかります。
- 南面には、シンボルツリーを配した芝貼りの広い庭。陽当たりも良好です。

がんばるママの、美空間スタイルの家。

奥様にうれしい「回遊動線」スタイル。

- 生活動線が連続し、暮らしやすさが高まる回遊動線。
- 主寝室の奥に設けた、ほどよい広さで落ち着ける書斎。
- 玄関にはアウトドア用品の収納に便利なクローク。

※外観パースはイメージです。

2日間限定

3/11 sat 12 sun デザイン住宅現地販売会開催!!

予約不要です。当日はお気軽に現地までお越しください。

会場 筑西市ノーブルガーデン外塚会場

時間 AM 10:00～PM 4:00

Noble Home

ノーブルホームのデザイン建売住宅なら

美しいデザインが人気の「TJMデザイン社」製のキッチンが標準装備。

照明・家具・カーテンと最新設備が標準装備!!

1棟1棟異なるデザインと間取りであなたに合う物件がきっと見つかるはず!!

ノーブルガーデン外塚 No.1　家事ラク動線「ミセスファースト」の家。

イメージイラスト

販売価格 2,860万円(税込)※1　頭金なし

月々 60,983円～※　ボーナス支払い 10万円(年2回)

No.1　4LDK

【敷地面積】324.17㎡(98.06坪)
【延床面積】124.41㎡(37.63坪)
1F／58.79㎡(17.78坪)
2F／65.62㎡(19.85坪)

土地 ＋ 外構 ＋ 駐車場3台 ＋ 家具 ＋ 省エネ給湯器 ＋ 照明 ＋ カーテン

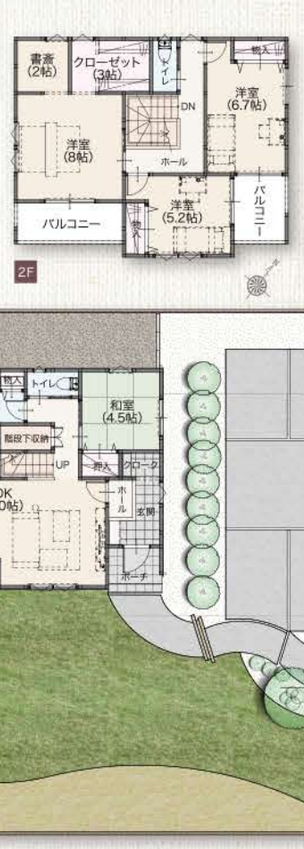
※上記は2,860万円借入れた場合の支払い例です。平成29年2月現在、常陽銀行、変動金利0.675%、35年返済で算出しております。融資限度額は価格の100%以内。住宅ローンは金融期間での審査がございます。審査の結果でご融資が受けられない場合もございますので、予めご了承下さい。

キッチン・洗面所・浴室の水廻りがつながり家事の効率化が図れる、家事ラク動線。

キッチンから和室が見渡せるので、お子様の様子がわかります。

南面には、シンボルツリーを配した芝貼りの広い庭。陽当たりも良好です。

ノーブルガーデン外塚 No.2　奥様にうれしい「回遊動線」の家。



イメージイラスト

販売価格 2,830万円(税込)※1　頭金なし

月々 60,188円～※　ボーナス支払い 10万円(年2回)

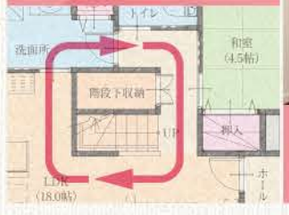
No.2　4LDK

【敷地面積】316.88㎡(95.85坪)
【延床面積】124.21㎡(37.56坪)
1F／60.45㎡(18.28坪)
2F／63.76㎡(19.28坪)

土地 ＋ 外構 ＋ 駐車場3台 ＋ 家具 ＋ 省エネ給湯器 ＋ 照明 ＋ カーテン

※上記は2,830万円借入れた場合の支払い例です。平成29年2月現在、常陽銀行、変動金利0.675%、35年返済で算出しております。融資限度額は価格の100%以内。住宅ローンは金融期間での審査がございます。審査の結果でご融資が受けられない場合もございますので、予めご了承下さい。

玄関・LDK・洗面所・トイレ・階段の生活動線が連続する回遊動線。暮らしやすさが高まります。



玄関の奥にはアウトドア用品や長尺物の収納に便利なクロークを設けました。

主寝室に隣接して設けた、約2帖のほどよい広さで落ち着ける書斎。

※掲載の写真はすべてイメージです。

「ノーブルガーデン外塚　物件概要」●所在地／筑西市外塚字塚越●交通／JR常磐線「下館駅」まで約1,900m(徒歩24分)●総区画数／4区画●今回販売棟数／2棟●構造／木造軸組み工法2階建●敷地面積／316.88㎡(95.85坪)・324.17㎡(98.06坪)●延床面積／124.21㎡(37.56坪)・124.41㎡(37.63坪)●販売価格／2,830万円(税込)～2,860万円(税込)●道路／市道約6m・16.5m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力、個別プロパン、公営水道、公共下水●学区／伊讃小学校(約700m)、下館中学校(約2,500m)●地目／宅地●権利／所有権●引渡日／相談●建物完成時期／2017年7月末完成予定●建築確認番号／28CA53-0026H号●設計・施工／株式会社ノーブルホーム●取引態様／売主
※1.表示価格は8%税込です。販売価格には諸経費、設え用小物などは含まれません。間取りの家具配置は一部イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。表示価格は平成29年2月27日現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。

物件についてのお問い合わせは、下記展示場まで

お問合せは

筑西展示場　☎0296-28-7087

〒308-0847 筑西市玉戸1012-18(ハウジングパーク筑西内)

ノーブルホームの「デザイン建売住宅」の魅力

01 一棟一棟異なるこだわりのデザイン
- ニーズに合わせたオリジナル間取り設計
- テーマに合わせた外観・内観デザイン

02 優れたコスパ×安心安全な品質
- 厳選された設備・品質でうれしい価格設定
- 家族の安心を守る厳しい検査・施工体制

03 充実のフル装備で入居がスムーズ
最新設備 ＋ 照明 / カーテン / エアコン ＋ コーディネート家具
※家具はソファーテーブル1セット・ラグ・ダイニングテーブル・チェア
※エアコンは1,2Fに1台となります。※建物特性上一部装飾のない物件がございます。

04 住んでからも安心のアフターサービス
- 定期点検
- 30年長期延長保証システム※1
- 24時間365日サポート※2

※1.保証延長には条件がございます。※2.不可能による経験特性が出できない場合がございます。営業時間外及び日曜日は休日受付センターへ転送致します。

筑西展示場おすすめ土地情報

土地からお探しの方必見!!　ノーブルホームは他にも茨城県内を中心に約800区画の分譲地情報をご用意しています!

結城市 ノーブルガーデン みどり町 全5区画

結城駅も徒歩圏内。通勤・通学に優れた分譲地誕生。　結城西小学区

結城西小学校(約450m・徒歩6分)　ヨークタウン・アクロスプラザ結城(約750m・徒歩9分)

No.5　204.17㎡(61.76坪)　※H29.2.28時点の販売状況になります。

販売価格 927万円※1～

「ノーブルガーデンみどり町　物件概要」●所在地／結城市みどり町一丁目●交通／JR水戸線「結城駅」まで約1,200m(徒歩15分)●開発許可番号／第13586号(H28.11.15)●総区画数／5区画●今回販売区画数／1区画●敷地面積／204.17㎡(61.76坪)●販売価格／927万円●道路／物置潰盛6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・個別プロパン／公営水道・公共下水●学区／結城西小学校(約450m・徒歩6分)・結城中学校(約1,400m・徒歩18分)●地目／畑●権利／所有権●引渡日／相談●取引態様／売主●備考／受益者負担金320円／㎡(受益者負担金含む)、別途、水道加入金が必要になります。●取引条件／建築条件付※2

筑西市 ノーブルガーデン 直井 全8区画

近隣に商業施設が充実。お買い物に便利な環境です。　竹島小学区

竹島小学校(約1,200m・徒歩15分)　ヨークベニマル筑西横島店(約350m・徒歩4分)

No.5　182.54㎡(55.21坪)　※H29.2.28時点の販売状況になります。

販売価格 680万円※1～

「ノーブルガーデン直井　物件概要」●所在地／筑西市直井●交通／JR水戸線「下館駅」まで約2,300m(徒歩29分)●開発許可番号／第123B9号(H28.10.17)●開発総面積／2082.32㎡●総区画数／8区画●今回販売区画数／8区画●敷地面積／182.54㎡(55.21坪)～271.23㎡(82.04坪)●販売価格／680万円～870万円●道路／開発道路6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・個別プロパン・公営水道・公共下水●学区／竹島小学校(約1,200m・徒歩15分)・下館中学校(約2,500m・徒歩32分)●地目／宅地(造成完了後)●権利／所有権●引渡日／相談●取引態様／売主●備考／税優負担金300円／㎡(受益者負担金含む)、別途、水道加入金が必要になります。●取引条件／建築条件付※2

筑西市 ノーブルガーデン 榎生 全6区画

水と緑に囲まれた、商業施設も充実した利便性の高い立地。　嘉田生崎小学区

No.6　182.55㎡(55.22坪)　※H29.2.28時点の販売状況になります。

販売価格 860万円※1～

「筑西市榎生1丁目　物件概要」●所在地／筑西市榎生1丁目●交通／水戸線「下館駅」まで約1,100m(徒歩14分)●総区画数／6区画●今回販売区画数／6区画●敷地面積／183.22㎡(55.44坪)～248.02㎡(75.02坪)●販売価格／810万円～1020万円　●道路／南公道約9m、東公道約6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力、公営水道、公共下水、個別プロパン●学区／富田生崎小学校(約2700m・徒歩32分)、下館中学校(約1700m・徒歩20分)●地目／畑●権利／所有権●引渡日／相談●取引態様／売主●備考／受益者負担金300円/㎡、別途、水道加入金が必要になります。●取引条件／建築条件付※2

※1 平成29年2月28日時点の価格です。予告無く変更になる場合がございますので、予めご了承ください。※2 建築条件付宅地分譲とは、この土地は土地売買契約締結後3カ月以内にノーブルホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建物請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返し致します。

株式会社 ノーブルホーム
本社／〒310-0852 水戸市笠原町1196-15 ☎029-305-5555 ■営業時間／AM9：00～PM7：00
■建設業許可／茨城県知事許可（特-26）第28371号 ■宅地建物取引業者免許／茨城県知事（2）第6531号
■住宅瑕疵担保責任保険法人／（株）ハウスジーメン　届出事業者番号MB2008008356

Webには掲載以外にも茨城県内各地の土地・建売の情報が満載!!
見学会やイベント情報も随時掲載中!!　ノーブルホーム　検索

広告有効期限：平成29年3月末日