



茨城県の住宅メーカーノーブルホームの自由設計で叶えた住まい

# お客様邸内覧会開催!!

2日間限定公開! 家づくりのヒントを探しに、お客様邸を見に行こう!



※平成24~26年度 住宅産業研究所調べ (茨城県ビルダー着工棟数ランキング)



和室とつなげて広々使えるリビング



個室で子どもの自立心を育む2部屋の子ども部屋



優しい色合いでコーディネートした ナチュラルスタイルの家

4LDK 36.56坪

### お客様の声

I様

- 家づくりを考えたきっかけは?  
住んでいたアパートが手狭になり、2人の子どもの部屋も作ってあげたかったので
- ノーブルホームを選んだ理由は?  
担当営業さんの対応が良くこちらにお願いしたいと思いました。
- 家づくりの感想  
自分の好きなように間取りを作れる自由設計を選んだので担当営業さんに色々なプランを提案していただき参考になりました。住宅の知識が豊富で打ち合わせも楽しかったです。

### お客様念願の たっぷり収納スペース

ウォークインクローゼット、パントリー、玄関クローク

### 雨の日も安心! 室内干しスペース

## お客様邸内覧会開催

3/11土・12日

■会場 / 石岡市若松 (府中小学校近く)  
 ■時間 / AM 10:00 ~ PM 4:00  
 2日間はスタッフが常駐しておりますのでお気軽にご来場ください。  
**2日間限定公開 予約不要**

カーナビ検索: 石岡市若松3丁目 付近

携帯で地図が見れます! QRコードを携帯で読み込んでいただくと、マピオンMAPのナビゲーションページにアクセスできます。

★…当日は警備員がご案内いたします。

Noble Home

裏面もチェック!!





# “価値ある暮らし、価値ある街づくり”を叶える会社、ノーブルホーム。

ノーブルホームは茨城県ビルダー着工棟数ランキング  
**3年連続1位\***獲得しました!!

創業23年目を迎え、累計約4000棟の家づくりを実現してきました。確かな実績で、信頼あるご家族の家づくりをサポートいたします。  
\*平成24~26年度茨城県住宅産業研究所調べ(茨城県ビルダー着工棟数ランキング)

ワンストップサービスの家づくりを可能に

土地探し～資金・保険相談 インテリア、将来的にはリフォームまで、1社完結の  
 分かりやすい家づくりが可能です。



## 家づくりの悩み相談・土地探しの相談は…土浦展示場がオススメ!!



「家族の欲しいを叶える楽しい暮らし」

をテーマにした展示場。  
 上質なくつろぎの時間を  
 演出します。

- 注文住宅
- 建売住宅
- 土地探し
- 建て替え・リフォーム
- インテリア
- エクステリア

土地探しのご相談 <small>ご希望の小学区やエリアに合わせてお探しいたします。</small>	設計のご相談 <small>●見積もり無料 ●プランニング無料</small>	資金計画のご相談	建て替え・リフォーム相談
--	--	----------	--------------

住まいのことなら何でもご相談ください!



## 土地からお探しの方へ 最新オススメ土地情報紹介!!

### 石岡市南台

石岡市南台の利便性の高い環境に誕生!!

- 教育施設が徒歩圏
- 商業施設が充実
- 緑豊かな環境

全22区画  
分譲中



充実した住環境を確かめに行こう!



販売価格[B-7区画] **840**万円～

- 南小学校 徒歩5分 (約350m)
- 石岡中学校 徒歩19分 (約1500m)
- ベイシア 徒歩16分 (約1300m)



「フローラルシティ南台物件概要」●所在地/石岡市南台3丁目●交通/JR常磐線「石岡」駅まで約2,600m(徒歩33分)●開発許可番号/第4号(428.6.3)●開発面積/18,257.91㎡●地区区分/22区画●今期販売区画数/22区画●敷地面積/238.00㎡(71.99坪)～312.50㎡(94.53坪)●最寄価格帯/930万円台(6区画)●販売価格/840万円～1,150万円●道路/開発道路約6m●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/東京電力・個別プロパン・公営水道・公共下水●学区/南小学校(約350m・徒歩5分)、石岡中学校(約1,500m・徒歩19分)●地目/宅地●権利/所有権●引渡し/相談●取引態様/売主●備考/受益者負担金470円/㎡、別途、水追加金が必要になります。●取引条件/建築条件付※建築条件付住宅地分譲とは、土地売買契約締結後3カ月以内にノーブルホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返し致します。表示価格は平成29年2月現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。

## 建て替え・リフォームどちらがいいの? ノーブルホームにご相談ください!!

現状の住まいの状態 家族のライフプラン 掛けられる予算 からあなたに合うプランをご提案いたします

●モデルケース 例えは ●築30年 ●4LDK ●31坪 ぞれぞれの場合の費用イメージ

**ゼロから自由に建て替えたい!**  
※写真は完成後のイメージです

例えは  
 ・解体工事・建物本体工事・引っ越し費用(2回分)  
 ・仮住まい費用(6万円の家賃5ヶ月分計算)  
 ※表示価格には屋外給排水工事、付帯工事、地盤検査の結果による、その他諸経費などは含まれておりません。詳しくは営業担当までお問い合わせください。

約**1,500**万円

**愛着のある我が家を活かしたい!**

Before After

例えは  
 ・屋根、外壁の塗り替え・全面クロス貼り替え  
 ・設備、照明器具交換

約**923**万円

**必要な部分だけキレイにしたい!**

例えは ●水廻り交換の場合

Before Before After After

・キッチン・トイレ  
 ・バスルーム

約**128**万円

- 確かな提案力
  - 優れたデザイン性
  - 安心の施工体制
  - アフターフォロー体制
- ノーブルホームはリフォームも、新築・建て替えも専門スタッフが揃っています。約4,000棟の実績による豊富な知識と提案力、そして信頼の品質でお客様の大切な住まいづくりを実現します。

お問い合わせはお近くの展示場またはWEBまで!

駅近物件 通学が安心 生活便利 即入居可能

ノーブルホーム 検索

……など、人気エリアに多数の分譲地をご用意しています!!

土浦展示場 ☎ **029-835-9150**

〒300-0812 茨城県土浦市下高津4-19-7(土浦総合住宅公園内) [営業時間] AM 10:00 ~ PM 6:00



**株式会社ノーブルホーム**

本社 〒310-0852 水戸市笠原町1196-15 TEL:029-305-5555

建設業許可/茨城県知事許可特-28第28371号  
 宅地建物取引業者免許/茨城県知事2第6531号  
 住宅ローン保証責任保険法人/㈱ハウスジーン-風出事業者番号MB2008008356  
 広告有効期限:平成29年3月末日