ノーブルホーム

水戸市
河和田会場
にて

“見て、感じて、選ぶ！”見学会 販売会 開催

ライフスタイルの異なる3棟を一度に見学できます。

即入居可能

コーディネート家具カーテン付き

3つの物件を見て選べる

外構工事付　車3台土間打ち・隣地境界ブロックフェンス・芝生・門柱・表札・ポスト等のフル装備

紙面では2棟ですが現地では3棟が見れます。

※掲載の外観写真は平成30年4月27日に現地を撮影したものになります。

5/12(土)13(日)

2日間限定

予約不要です。当日はお気軽に現地までお越しください。

会場　水戸市ノーブルガーデン河和田会場

時間　AM 10:00～PM 4:00

詳しくは裏面をご覧ください。

デザイン住宅見学会・販売会開催！！

Noble Home

ノーブルホームの
デザイン建売住宅

トータルコーディネートされた家具付住宅！

ソファ・ローテーブル・ラグ・テレビボード・ダイニングセット・
エアコン2台・カップボードまで付いてとってもお得！

Elegant Style

開放感あふれ光がたっぷり入る吹抜け天井のある家

ノーブルガーデン 河和田 No.1 家具付フル装備

4LDK

■敷地面積／170.59㎡（51.60坪）
■延床面積／114.27㎡（34.56坪）
■1F／60.86㎡（18.41坪）
■2F／53.41㎡（16.15坪）

販売価格 2,870万円（税込）

Modern Style

仕事や趣味など自分の時間を愉しめる書斎のある家

ノーブルガーデン 河和田 No.5 家具付フル装備

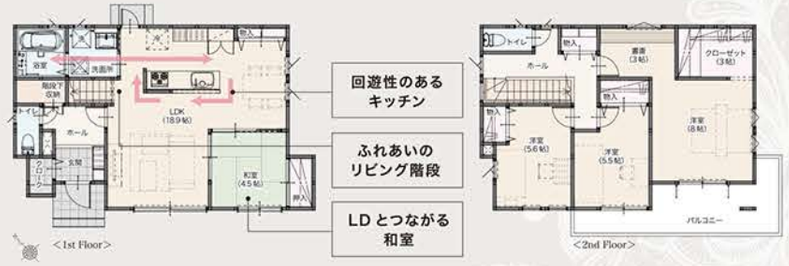
4LDK

■敷地面積／175.43㎡（53.07坪）
■延床面積／114.06㎡（34.50坪）
■1F／58.38㎡（17.66坪）
■2F／55.68㎡（16.84坪）

販売価格 2,750万円（税込）

Natural Style

回遊動線で家事効率が上がるミセスをサポートする家



ノーブルガーデン 河和田 No.7 家具付フル装備

4LDK

■敷地面積／186.21㎡（56.33坪）
■延床面積／119.45㎡（36.12坪）
■1F／59.62㎡（18.03坪）
■2F／59.83㎡（18.09坪）

販売価格 2,950万円（税込）

書斎

ウォークインクローゼット

玄関収納

パントリー

充実の標準装備

河和田の3棟はうれしい家具・照明が
標準で付いているから入居がスムーズ

タッチキー

食器洗い乾燥機

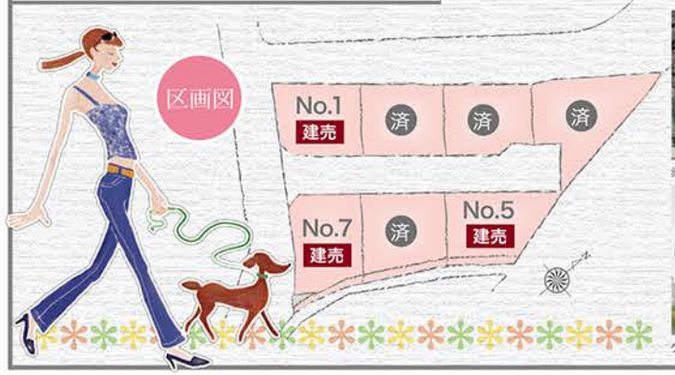
家具

全室照明

●所在地／水戸市河和田二丁目●交通／JR線常磐線「赤塚駅」まで約1,600m（徒歩20分）●開発許可番号／第284号（H28.3.2）●開発総面積／1,630.60㎡●総区画数／7区画●今回販売棟数／3棟●構造／木造軸組み工法2階建●敷地面積／170.59㎡（51.60坪）～186.21㎡（56.33坪）●延床面積／114.06㎡（34.50坪）～119.45㎡（36.12坪）●販売価格／2,750万円～2,950万円（各税込）●道路／開発道路6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水●学区／赤塚小学校（約240m、徒歩約3分）・赤塚中学校（約800m、徒歩約10分）●地目／宅地●権利／所有権●引渡日／相談●建物完成時期／平成30年3月完成予定●建築確認番号／2017CA-0353H号（No.1）他●設計・施工／株式会社ノーブルホーム●取引態様／売主　※表示価格は8%税込です。販売価格には諸経費、設え用小物などは含まれません。外観パース、外構、家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。表示価格は平成30年4月現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。　※掲載の内観写真は平成30年4月25日に撮影したものです。

ノーブルガーデン河和田

小学校や中学校が近く、お子さまの通学に安心。
周辺に大型商業施設や病院が揃う、暮らしやすい環境です。



赤塚小学校／徒歩3分（約240m）

赤塚中学校／徒歩10分（約800m）

ケーヨーデイツー／徒歩2分（約130m）

フレスポ赤塚／徒歩15分（約1,200m）

ノーブルホームの分譲地のメリット

豊富な土地情報から探せる！

茨城県内1,000区画以上の情報から
お客様に"ぴったり"の土地をご提案

相談・手数料無料　安心&スムーズ　一括管理

1. 暮らしやすさを考えた立地の選択
2. 優れたコストパフォーマンス
3. ライフライン設備の充実
4. 土地・建物一貫サポートだから安心
5. 美しい街並み設計

美しい街並み設計&電気・ガス・上下水道のライフラインが安全配給！

■境界ブロックの施工済み
■周辺環境が良い
■道路との高低差がない敷地
■インフラの整備が行き届いている
■好みに合ったデザインを選んで建てられる

家づくりのイメージをふくらませる！

無料プランニング相談受付中！

建替え・リフォーム相談	間取り・設計相談
土地探し・敷地調査	資金・住宅ローン相談

☑ この予算でどのくらいの家が建てられるの？
☑ 土地選びのポイントは？
☑ 家族構成に最適な間取りは？
☑ 実家の土地に建てかえたい！
など

家づくりに関することなんでもご相談ください！

家づくりのヒントが見つかります。

リフォームや建替えなどのご相談もお気軽に下記展示場にお問い合わせください。

水戸赤塚展示場

〒311-4151 水戸市姥子2-201-1
（水戸赤塚住宅公園内）
■ 営業時間／AM9:00～PM7:00

029-257-1171

ノーブルホーム

本社／〒310-0852 水戸市笠原町1196-15 ☎029-305-5555 ■営業時間／AM9:00～PM7:00
■建設業許可／茨城県知事許可（特-26）第28371号■宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（1）第9341号
■住宅瑕疵担保責任保険法人／（株）ハウスジーメン　届出事業者番号MB2008008356

※掲載内容はH30.4.27 現在のものです。広告有効期限：H30.5月末日