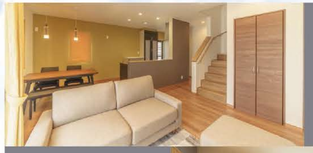
Noble Home

比べよう、体感しよう。

「平屋」と「2階建て」3つのデザイン、3通りの暮らし方。

桜川市富士見台に
NEW OPEN!!

間取り・デザインの異なる3棟を同時に見学できます。
リアルサイズの住まい、それぞれの違いを実際に見て、感じることで、
住まいづくりのヒントがたくさん！ぜひこの機会にご来場ください。



No 9
キッチンと水回りが直線でつながる動線で
毎日の家事がスムーズになり、
ゆとりの時間を生み出します。
リビング階段で家族の会話が
生まれやすい間取りや、
パパに嬉しい書斎など、
家族みんなが居心地よく
過ごせる住まいです。

No 10
南向きの窓からたっぷりと
光が入るLDKと、
ナチュラインテリアで、
まるでカフェにいるような
くつろぎの時間を過ごすことができます。
動きやすい家事動線や、
豊富な収納空間など
機能性も兼ね備えた住まいです。

No 5
平屋のようなフラットな勾配に加え、
開放感あふれる吹き抜けや、
小屋裏スペースなどの「最」の
空間もプラスされ、心も身体も
のびのびとくつろぐことができます。
床下暖房システム
Airsis-エアシス-も搭載され、
一年を通して快適な空間を保ちます。

No 9 家事ラク導線で毎日の暮らしにゆとりが生まれる住まい。 Authentic×Light style -オーセンティック×ライトスタイル-

No 10 毎日おうちカフェを愉しむ暮らし。 Natural style -ナチュラルスタイル-

No 5 新しい平屋の暮らしを体感できる住まい。 Vintage style -ヴィンテージスタイル- Airsis搭載物件

※掲載のNo9とNo10の外観・内観は平成30年7月3日に撮影したものです。
※掲載のNo5の外観・内観は平成30年2月16日に撮影したものです。外観にはCG加工・合成を加えております。

桜川市 富士見台 7/14(土)・15(日)・16(月) 3棟同時見学会

＼予約でおトク／ 事前に来場予約をいただいた方 先着10名様に
JCBギフトカード1,000円分プレゼント
（プレゼントは初めてご予約頂いた方限定になります。）

筑西展示場 0296-28-7087

会場／桜川市富士見台会場内
時間／AM10:00～PM4:00
※2日間はスタッフが在住しておりますのでお気軽にご来場ください。

カーナビ検索
桜川市富士見台
2-96付近
詳しくはこちらから、スマホでMAP

早く新生活をスタートさせたい方へ

家具付フル装備建売情報

1棟1棟暮らしやすさを考えた間取り＆異なるインテリアコーディネート。

ノーブルホームの建売住宅は
建物に合わせてコーディネートされた家具付&フル装備

※物件により異なります。

Natural Modern Style ナチュラルモダンスタイル

ノーブルガーデン 下妻

No.1 4LDK

敷地面積：222.28㎡(67.23坪)
延床面積：115.30㎡(34.87坪)
1F：57.13㎡(17.28坪)
2F：58.17㎡(17.59坪)

大空間LDKで家族時間を豊かに育む、
子育て家族に嬉しい住まい。

※掲載の内観・外観画像は平成30年7月撮影のものです。

間取OK!
見学できます!

家事ラク動線　書斎スペース

販売価格 **2,560万円**(税込)※1

資料請求はコチラ

Authentic Style オーセンティックスタイル

ノーブルガーデン 直井

No.3 4LDK

敷地面積：220.47㎡(66.69坪)
延床面積：117.37㎡(35.50坪)
1F：62.72㎡(18.97坪)
2F：54.65㎡(16.53坪)

家事がスムーズに進む回遊動線で、
共働き夫婦を応援する住まい。

※掲載パースはイメージです

9月完成予定

回遊できる家事動線　6帖のゆったり和室

販売価格 **2,670万円**(税込)※1

資料請求はコチラ

Modern Dark Style モダンダークスタイル

ノーブルガーデン 下妻

No.3 4LDK

敷地面積：221.90㎡(67.12坪)
延床面積：116.34㎡(35.19坪)
1F：57.55㎡(17.40坪)
2F：58.79㎡(17.78坪)

階段を中心に回遊性に優れた間取りで、
毎日の家事の時短が叶う住まい。

※掲載パースはイメージです

完成前に
360°VR+見学できます!

7月完成予定

回遊できる家事動線　3.5帖のスクローゼット

販売価格 **2,560万円**(税込)※1

VR&
資料請求はコチラ

Authentic Style オーセンティックスタイル

ノーブルガーデン 直井

No.6 4LDK

敷地面積：234.39㎡(70.90坪)
延床面積：122.55㎡(37.07坪)
1F：61.69㎡(18.66坪)
2F：60.86㎡(18.41坪)

家事ラク動線+リビング収納の快適性に
エコカラットや折下天井で
デザイン性も高めた住まい。

※掲載パースはイメージです

9月完成予定

回遊できる動線　充実の収納

販売価格 **2,690万円**(税込)※1

資料請求はコチラ

「ノーブルガーデン下妻　物件概要」●所在地／下妻市下妻字高屋敷●交通／関東鉄道常総線「下妻駅」まで約9300m(徒歩12分)●敷地面積／4区画●今回販売棟数／2棟●構造／木造軸組み工法2階建●敷地面積／222.28㎡(67.23坪)-221.90㎡(67.12坪)●延床面積／115.30㎡(34.87坪)-116.34㎡(35.19坪)●販売価格／No.1 2,560万円(税込)※1●建蔽/法定 80%●容積/法定 200%●用途地域／第1種住居低層専用地域●都市計画／非線引き区域●開発許可／届出不要●建築確認番号／No.1・2：平成30年7月予定(No.3)●建築確認番号／2017CA-0879-H(No.3)●設計・施工／株式会社ノーブルホーム●取引態様／売主

※1 表示価格は8%税込です。実際売価には諸経費、諸税金が別途必要となります。※各棟パース、外構、家具、一部掲載写真は、イメージです。また各区画ごとに基本仕様が異なります。詳細等により変更になる場合があります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

「ノーブルガーデン直井　物件概要」●所在地／下妻市高井●交通／水戸線「下館駅」まで約2,300m(徒歩29分)●開発許可番号／第52号(H28.9.30)●開発面積／2,082.32㎡●総区画数／全8区画●今回販売棟数／2棟●構造／木造軸組み工法2階建●敷地面積／220.47㎡(66.69坪)～240.25㎡(72.67坪)●延床面積／117.37㎡(35.50坪)～122.55㎡(37.07坪)●販売価格／2,670万円～2,740万円(各税込)※1●決済／現金決済 約1ヶ月後●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・公営水道・公共下水●学区／竹島小学校(約1,200m・徒歩15分)・下館中学校(約2,500m・徒歩31分)●地目／宅地●現況／更地●引渡／相談●接道状況／南西側6m市道●建築確認番号／2018CA-0227-H(No.3-B)●設計・施工／株式会社ノーブルホーム●取引態様／売主

掲載以外にも家具付フル装備建売住宅情報たくさん!お気軽に展示場までお問い合わせください。

詳しくはWebまたは展示場まで! ノーブルホーム 建売 検索

土地からお探しの方へ

筑西市 分譲地情報

安心して家づくりができる環境が整っています

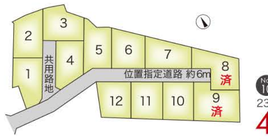
美しい街並み設計＆電気・ガス・上下水道のライフラインが安全配給!

- 道路との高低差がない敷地
- 境界ブロックの施工済み
- 周辺環境が良い
- インフラの整備が行き届いている
- 好みに合ったデザインを選んで建てられる

※分譲地により異なる場合があります。

NEW OPEN!

ノーブルガーデン川島 筑西市



駅近＆商業施設多数あり生活利便性◎!

Point 川島駅まで徒歩3分(約230m)

Point コミュニティーが生まれる12区画の分譲地

「ノーブルガーデン川島　物件概要」●所在地／筑西市川島字本郷南・筑西市北方字宮後●交通／水戸線「下館駅」まで約2300m(徒歩29分)●開発許可番号／第52号(H28.9.30)●開発面積／2,082.32㎡●総区画数／全8区画●今回販売棟数／2棟●構造／木造軸組み工法2階建●敷地面積／A区画：約165坪(546.28㎡)・B区画：約172坪(568.76㎡)●建蔽率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種住居地域●都市計画／非線引き区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・公営水道・公共下水●学区／竹島小学校(約1,200m・徒歩15分)・下館中学校(約2,500m・徒歩31分)●地目／宅地●現況／更地●引渡／相談●接道状況／南西側6m市道●建築確認番号／A区画：約165坪(546.28㎡)・B区画：約172坪(568.76㎡)●設計・施工／株式会社ノーブルホーム●取引態様／売主

※2 建築条件付売地です。なお売買契約締結後3カ月以内にノーブルホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、売買した手付金等はすべてお返し致します。また、建築条件解除の場合は、土地売買契約は白紙となり、売買した手付金等はすべてお返し致します。詳しくは、営業担当者までお問い合わせください。

NEW OPEN!

筑西市菅谷 筑西市

人気の菅谷エリアの新分譲地!!

全4区画　伊奴小学区

「筑西市菅谷　物件概要」●所在地／筑西市菅谷●交通／水戸線「下館駅」まで約2,300m(徒歩29分)●開発許可番号／第52号(H28.9.30)●開発面積／2,082.32㎡●総区画数／全4区画●今回販売棟数／2棟●構造／木造軸組み工法2階建●敷地面積／A区画：約165坪(546.28㎡)・B区画：約172坪(568.76㎡)●建蔽率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種住居地域●都市計画／非線引き区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・公営水道・公共下水●学区／竹島小学校(約1,200m・徒歩15分)・下館中学校(約2,500m・徒歩31分)●地目／宅地●現況／更地●引渡／相談●接道状況／南西側6m市道●建築確認番号／A区画：約165坪(546.28㎡)・B区画：約172坪(568.76㎡)●設計・施工／株式会社ノーブルホーム●取引態様／売主

ノーブルガーデン直井 筑西市

近隣には図書館・市役所など生活に便利な施設が揃っています。

全8区画　竹島小学区

「ノーブルガーデン直井　物件概要」●所在地／筑西市高井●交通／水戸線「下館駅」まで約2,300m(徒歩29分)●開発許可番号／第52号(H28.9.30)●開発面積／2,082.32㎡●総区画数／全8区画●今回販売棟数／2棟●構造／木造軸組み工法2階建●敷地面積／A区画：約165坪(546.28㎡)・B区画：約172坪(568.76㎡)●建蔽率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種住居地域●都市計画／非線引き区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力・公営水道・公共下水●学区／竹島小学校(約1,200m・徒歩15分)・下館中学校(約2,500m・徒歩31分)●地目／宅地●現況／更地●引渡／相談●接道状況／南西側6m市道●建築確認番号／A区画：約165坪(546.28㎡)・B区画：約172坪(568.76㎡)●設計・施工／株式会社ノーブルホーム●取引態様／売主

他にも土地情報たくさんあります!

詳しくはWebまたは宇都宮展示場まで! ノーブルホーム 分譲地 検索

自由設計の家。たとえば、こんな3つの提案。

01
子を育むリビング学習、スキップフロアのある家

4LDK 38坪プラン

02
断熱・省エネ・創エネでエネルギー収支0の家

3LDK 34坪プラン

03
ワンフロアで完結する平屋の暮らし

3LDK 26坪プラン

他にも様々なご提案ができます!ぜひお気軽にご相談ください。

建売・分譲地についてのお問い合わせは

宇都宮インターパーク展示場
〒329-0606 栃木県河内郡上三川町磯岡602
営業時間／AM10:00～PM6:00(予定)
0285-55-2320

家づくりのご相談は

筑西展示場
〒308-0847 茨城県筑西市玉戸1012-18
営業時間／AM10:00～PM7:00
0296-28-7087

No.1 Noble Home

お客様の理想を叶える ノーブルホームクオリティ

※平成28年度 株式会社住宅産業調べ

豊富な商品ラインナップ

お客様一人ひとりのご要望にお応えする多彩な商品をご用意しています。

他にも規格商品たくさんあります!

詳しくはWebまたは展示場まで! ノーブルホーム 商品ラインナップ 検索

共に住まう、二世帯住宅

Tomonisu トモニス

収納上手になれる家

XTOCK エックストック

性能へのこだわり

ノーブルホームはデザインはもちろん、性能にもこだわった安心の住まいをご提案します。

高性能×デザイン

省エネ・健康・快適　1棟1棟、外観から家具のコーディネートまで

確かな断熱性
UA値0.56W/m²K

断熱性能が高いと、冷気が外に逃げにくいので、寒や暖かさで快適な温度に保たれます。

×

優れた気密性
C値0.5cm²/m²

住宅の気密性が高く内外の空気の出入りが少ないため、エアコンの効きが良いといえます。

×

快適な住空間
Airsis

床下冷暖房システムで室温しても暖かい!手作りごこちん空間をつくります。

以上4項目を総合的検査基準とし、住宅性能評価機関にて検査いただいたものを、ノーブルホームの標準性能と呼んでいます。ただ、ノーブルホームの標準性能は、あくまでも、ノーブルホームが考える住まいの基本性能であり、すべてのお客様にご満足いただけるものではありません。また、大地震に耐えられる性能、高い断熱性能、高い気密性能を実現するためには、それなりのコストがかかります。ノーブルホームでは、安全性や快適性を犠牲にすることなく、お客様のご予算に合わせて、ご要望に応じた住宅仕様をご提案しています。

詳しくはWebまたは展示場まで!
ノーブルホーム 技術と構造 検索

リアルサイズを見学できるモデルハウスを県内各所にご用意

24時間365日 快適温度!床下冷暖房

Airsis

「エアシス」は最新式のヒートポンプで作られた温風または冷風を、各階の床下空間に送りこみ、家中を冷やしたり暖めたりすることができるシステムです。

※2Fに床下ある場合は小屋裏に設置となります。

ポイント01 1台で冷房・暖房・除湿

ポイント02 家中どこも温度ムラ一定

ポイント03 「ふんわり」優しい温度

Airsisを体感できるモデルハウス

7/14・15・16 見学会開催中!!

NH ノーブルホーム

本社／〒310-0852 水戸市笠原町1196-15 ☎029-305-5555 ■営業時間／AM9:00～PM7:00
■建設業許可／国土交通大臣許可(特-30)第27133号 ■宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(1)第9341号
■宅地建物取引業者保証協会／(社)ハウスジーメン 協会員番号第HA0200050356

※掲載内容はH30.7月現在のものです。広告有効期限：H30.8月末日