ノーブルホーム

おかげさまで茨城県ハウスメーカー着工棟数ランキング
No.1を獲得しました
※平成28年度株式会社住宅産業研究所調べ

通勤・通学に便利な「みどりの南」

デザイン住宅2棟完成！

つくばエクスプレス「みどりの」駅まで徒歩14分（約1,100m）
→「秋葉原」駅まで 快速で最短約44分
みどりの学園義務教育学校 徒歩11分（約850m）

◎No.4［販売価格／3,380万円（税込）※1］頭金0円で借入れしたお支払い例
月々（年12回）89,619円※2より 頭金0円 ・ボーナス支払い0円
※詳しくは裏面をご覧ください。

適材適所の収納　回遊可能なオープンキッチン　憧れの書斎

No.3 | 4LDK

敷地面積 58.13坪（192.17㎡）　延床面積 37.20坪（123.00㎡）
1F／61.07㎡（18.47坪）　2F／61.93㎡（18.73坪）

輸入風デザインの外観　憧れの書斎　WICが2つある主寝室

No.4 | 4LDK

敷地面積 56.89坪（188.07㎡）　延床面積 36.31坪（120.05㎡）
1F／61.27㎡（18.53坪）　2F／58.78㎡（17.78坪）

※外観・内観写真は平成31年1月に撮影したものです。

ご来場特典
福袋プレゼント!!
お子さま限定
ワクワク
消しゴムつかみ取り!!
＊なくなり次第終了とさせていただきます。

1/19（土）・20（日）　予約不要で見学できます。
AM 10:00〜PM 4:00

ノーブルホームのデザイン・クオリティをぜひ体感してください。
「デザイン分譲住宅」初公開！

会場　つくば市みどりの南
物件の詳細・地図はこちら

お問い合わせ　つくば展示場
029-850-1100
つくば市研究学園5丁目20-3（C49街区3画地）

「ノーブルガーデンみどりの南 物件概要」●所在地／つくば市みどりの南 ●交通／TX「みどりの駅」まで約1,100m（徒歩14分）●開発許可番号／第33号（H29.5.31）●開発総面積／2887.76㎡ ●造成完了日／H30.2.20 ●検査済証／有（第235号／H30.2.26）●総区画数／13区画 ●今回販売棟数／2棟 ●構造／木造軸組み工法2階建 ●敷地面積／188.07㎡（56.89坪）〜192.17㎡（58.13坪）●延床面積／120.05㎡（36.31坪）〜123㎡（37.2坪）●販売価格／各3,380万円（各税込）●道路／開発道路 約6m、公道 約6m ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●設備／東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ●学区／みどりの学園義務教育学校（約850m、徒歩11分）●地目／宅地 ●権利／所有権 ●引渡日／相談 ●建物完成時期／平成31年1月 ●設計・施工／株式会社ノーブルホーム ●取引態様／売主

Noble Home

最新情報はウェブサイトへ　ノーブルホーム

注文住宅会社として5,400棟の実績から生まれた

ノーブルホームの デザイン分譲住宅

販売相談会 開催中

賃貸から住み替えたい

建物を見学してみたい

資金について質問したい

など、あなたの疑問解決します

充実のフル装備で 快適な暮らしが叶う

ワンランク上のデザイン
1棟1棟、専属のコーディネーターがコーディネートしています

納得のフル装備

駐車場付き

外構

照明

カーテン

タッチキー

エアコン２台

食器洗い洗浄機

浴室乾燥暖房機

専属コーディネーターがコーディネートした家具付

ダイニングセット　TVボード　ソファ　ローテーブル　ラグ　付

※建物物件の中には一部家具のない物件がございます。

開放感のある室内

天井高2.5m

2.4mハイドア仕様

制震TRCダンパー搭載

揺れに応じてダンパーが伸び縮み。地震エネルギーを熱に交換して吸収します。

※物件により仕様は異なります。詳しくは担当営業スタッフまでお問い合わせください。

住んでからも安心のアフターサービス

定期点検

30年長期延長保証システム※1

シロアリ長期保証

24時間365日サポート※2

※1:保証延長には条件がございます。※2:内容により即時対応ができない場合がございます。営業時間及び日曜日には休日受付センターへ転送致します。

つくば市ノーブルガーデン春風台

No.6 | 4LDK

敷地面積 69.95坪（231.25㎡）

延床面積 35.31坪（116.75㎡）

1F／59.62㎡(18.03坪)　2F／57.13㎡(17.28坪)

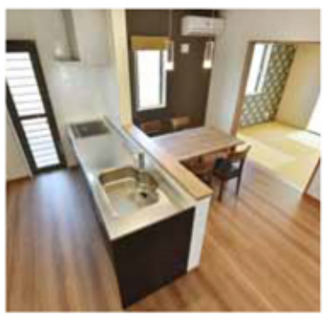
＼全部込みでこの価格／
土地＋建物＋フル装備

販売価格 3,230（税込）万円

◎No.6［販売価格／3,230万円(税込)※1］頭金0円で借入れしたお支払い例

月々（年12回） 85,642※2 円より　頭金0円　・ボーナス支払い0円

※外観・内観写真は平成28年8月に撮影したものです。



■LIFE INFORMATION

栗原小学校
徒歩22分(約1700m)

スーパーまるも学園店
徒歩9分(約700m)

間取りと案内図はWEBでチェック！

■ノーブルガーデン春風台 物件概要 ●所在地／つくば市中根・金田台地区A17街区、A26街区 ●交通／つくばエキスプレス「つくば駅」まで約4,700m(徒歩59分) ●総区画数／ 8区画 ●今回販売棟数／ 1棟 ●構造／木造軸組み工法2階建 ●敷地面積／ 231.25㎡(69.95坪)●延床面積／ 116.75㎡(35.31坪) ●販売価格／3,230万円(税込)※1 ●道路／市道　約17m ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／ 60% ●容積率／ 200% ●設備／公営水道、東京電力、公共下水 ●学区／栗原小学校(約1700m、徒歩22分)、桜中学校(約2400m、徒歩30分) ●地目／宅地 ●権利／所有権 ●引渡日／相談 ●建物完成時期／完成済 ●設計・施工／株式会社ノーブルホーム ●取引態様／売主

つくば市マイタウン研究学園

No.5 | 4LDK

敷地面積 80.45坪（265.97㎡）

延床面積 32.80坪（108.43㎡）

1F／52.17㎡(15.78坪)　2F／56.26㎡(17.02坪)

＼全部込みでこの価格／
土地＋建物＋フル装備

販売価格 3,750（税込）万円

◎No.5［販売価格／3,750万円(税込)※1］頭金0円で借入れしたお支払い例

月々（年12回） 99,430※2 円より　頭金0円　・ボーナス支払い0円

※外観・内観写真は平成28年10月に撮影したものです。

■LIFE INFORMATION

研究学園駅
徒歩15分(約1,200m)

イーアスつくば
徒歩15分(約1,200m)

間取りと案内図はWEBでチェック！

■マイタウン研究学園 物件概要 ●所在地／つくば市研究学園三丁目6番 ●交通／ TX「研究学園駅」まで約1,200m(徒歩15分)●総区画数／ 20区画 ●今回販売棟数／ 1棟 ●構造／木造軸組み工法2階建 ●敷地面積／ 265.97㎡(80.45坪) ●延床面積／ 108.43㎡(32.80坪)●販売価格／ 3,750万円(税込)※1 ●道路／公道約6m ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／ 80% ●設備／東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●学区／学園の森義務教育学校(約1,500m・徒歩19分) ●地目／宅地 ●権利／所有権 ●引渡日／相談 ●建物完成時期／平成28年11月完成済 ●設計・施工／株式会社ノーブルホーム ●取引態様／売主

※1.表示価格は8%税込です。販売価格には諸経費、設え用小物などは含まれません。
※2.平成31年1月現在、地方銀行(提携)による特別金利適用時の金利となります。変動金利0.625% 35年返済で算出しております。融資限度額は価格の100%以内。住宅ローンは金融機関での審査がございます。諸費用が別途かかる場合がございます。審査の結果でご融資が受けられない場合もございますので、予めご了承ください。
※掲載の距離は、地図上で概算測定したもので実際とは多少異なります。また所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。※外観・内観写真、周辺環境写真、外構、家具、一部掲載写真は、イメージです。また商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

ノーブルホーム
株式会社ノーブルホーム水戸本社／〒310-0852 水戸市笠原町1196-15 ☎029-305-5555 ■営業時間／AM9:00～PM7:00
■建設業許可／国土交通大臣許可(特-30)第27133号 ■宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(1)第9341号
■住宅瑕疵担保責任保険法人／(株)ハウスジーメン 届出事業者番号MB2008008356※ 掲載内容はH31.1月現在のものです。広告有効期限／H31.2月末日

お問い合わせは「つくば展示場」へ 029-850-1100
つくば市研究学園5丁目20-3(C49街区3画地)

最新情報はウェブサイトへ ノーブルホーム